

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. St - 453/2013.**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT  
19-11-2018

**Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

Preporučeno za pošt. oblikom prepor. dana 19.11.2018.  
POŠTA  
Broj prijema: 191118  
Tisk. izdava: 191118

U Splitu, 19.11.2018.

**PREDMET: Podnesak - obračun i isplata kupovine u ovršom postupku**

Kao što sam u prethodniom izvješćima već navela, u ovršnom postupku OVR-737/18. na Općinskom sudu u Splitu, dana 25. travnja 2018. godine, održana je dražba na kojoj su prodane sve oglašene nekretnine. Ovršni sudac je donio rješenja o dosudi koja su postala pravomoćna, a kupci su isplatili kupoprodajnu cijenu na račun Općinskog suda u Splitu.

Dana 08. studenog 2018. godine održano je ročište pred ovršnim sucem radi diobe kupovine, te je dana 12. studenog 2018. doneseno rješenje o diobi kupovine, prema kojem će se namiriti troškovi ovrhovoditelja - Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 5.140,00 kn dok će se preostali iznos od 3.580.860,00 kn isplatiti u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu sa pozivom na broj stečajnog spisa.

Uplatom novčanih sredstava koja su preostala nakon diobe kupovine u ovršnom predmetu, stečajni dužnik će naplatiti cjelokupnu stečajnu masu, te će biti ispunjeni uvjeti da se po uplati novčanih sredstava izradi obračun i predloži dioba kupovine za namirenje razlučnog vjerovnika, a nakon toga da se sačini završni račun, sazove završno ročište i provede zaključenje stečajnog postupka.

0.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

- Rješenje Općinskog suda u Splitu
- Zapisnik od 08.11.2018.

**AGAN GRUPA d.o.o.**  
u stečaju  
SPLIT

## Z A P I S N I K

Sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, dana 8. studenog 2018. god.

Prisutni od suda:

Stranke:

Sudac: Stipe Masle

Ovrhovoditelj: CREDO BANKA d.d.

Zapisničar: Jagoda Mihaljević

Ovršenik: AGAN GRUPA d.o.o.

Radi: prodaja nekretnina

Početak u 12,00 sati

Za ovrhovoditelja: nitko, uredno izvješten

Za ovršenika: stečajni upravitelj Anči Bašić

Za ODO Split: nitko, uredno izvještenu

Za Poreznu upravu Ispostava Split: nitko uredno izvještenu

Utvrđuje se da je ovo ročište sazvano radi prijave tražbine i diobe kupovnine i da je ovrhovoditelj u podnesku od 14. 9. 2018. god. dostavio obračun svoje tražbine i koji je zaprimljen od strane stečajnog upravitelja ovršenika.

Stečajni upravitelj ovršenika ističe da nema ništa protiv podneska zaprimljenog kod suda 14. 9. 2018. god. i kojim je ovrhovoditelj naveo kolika mu je tražbina glede troškova, kamata i glavnice po rješenju o ovrsi donijetog u ovom postupku. Moli od suda da što prije donese rješenje o namirenju glede troškova postupka, a ostatak kupovnine da prebaci na račun Trgovačkog suda da bi se ta sredstva rasporedila u stečajnom postupku.

Sud donosi

### Z a k l j u č a k

O svim daljnjim radnjama suda ovrhovoditelj, ovršenik, ODO Split i Porezna uprava Ispostava Split biti će izvještenu pisanim putem.

Dovršeno u 12,10 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. vojarna Sveti Križ, Dračevac

OVR-737/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, zast. po stečajnom upravitelju Ankica Čenić iz Splita, Pupačićeve 1, protiv ovršenika AGAN GRUPA d.o.o., u stečaju, OIB: 99084265251, Split, Zrinsko-Frankopanska 62, zast. po stečajnom upravitelju Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, radi naplate novčane tražbine, dana 12. studenog 2018. god.,

riješio je

I. Iz prodajne cijene postignute na dražbenom ročištu (prvom) radi prodaje nekretnina:

- 45. Suvlasnički dio: 105/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom, na I. (prvom) katu, u površini od 105,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6880/25, ZU 15725, K.O. Split,
- 46. Suvlasnički dio: 45/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora, u površini od 45,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6880/25, ZU 15725, K.O. Split,
- 80. Udio prava građenja: 16/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 14, površine 15,58 m<sup>2</sup>, u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split,
- 81. Udio prava građenja: 15/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 15, površine 14,65 m<sup>2</sup>, u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split
- 82. Udio prava građenja: 15/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 16, površine 14,97 m<sup>2</sup>, u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split,

- 83. Udio prava građenja: 14/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 17, površine 13,61 m<sup>2</sup>, u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split,

- 266. Udio prava građenja: 245/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-266), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovni prostor – PG 1, ukupne površine 245,48 m<sup>2</sup>, na IV. (četvrtom) katu, ulaz K 4, a koji se sastoji od poslovnog prostora netto površine 222,55 m<sup>2</sup> i terase površine 22,93 m<sup>2</sup>, ZU 17301, K.O. Split,

u ukupnom iznosu od 3.586.000,00 kn, namiruju se slijedeće tražbine:

- Troškovi ovrhovoditelja u ovom postupku u ukupnom iznosu od 5.140,00 kn.
- II. Preostali iznos od 3.580.860,00 kn predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Splitu, na broj stečaja ovršenika St-453/2013, a po pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Računovodstvo ovog suda isplatit će iznos naveden u točki I. izreke ovog rješenja na račun ovrhovoditelja br. HR6324850031100278205, poziv na broj 02 2609-2003970, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Preporučenim prijedlogom za ovrhu od 12. studenog 2012. god. zatražena je ovrha na nekretninama ovršenika i u korist ovrhovoditelja, a sve sukladno prilogima uz isti. Temeljem svega navedenog ovaj sud je 12. veljače 2013. god. donio rješenje o ovrsi i to pod tadašnjim poslovnim brojem br. OVR-6713/12.

Tijekom postupka i što je vidljivo iz stanja spisa ovaj sud je donio rješenje o prekidu ovog postupka i to iz razloga jer je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom, a Vrhovni sud RH je u svom rješenju od 27. svibnja 2016. god., Grl 235/16-2 odredio da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Splitu.

Nakon što je utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina određeno je dražbeno ročište radi njihove prodaje i namirenja iz prodajne cijene, a na dražbenom ročištu od 25. travnja 2018. god. iste nekretnine su prodane i dosuđene kupcima navedenim u rješenju o dosudi od 26. travnja 2018. god. i po kojem rješenju su kupci uplatiti zatražene iznose kupovna.

Sveukupni iznos kupovna koji je uplaćen od kupnje nekretnina navedenih u izreci iznosi 3.586.000,00 kn. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi sud je zakazao ročište radi prijave tražbina i diobe kupovnine na kojem ročištu od 8. studenog 2018. god. stečajni upravitelj ovršenika nije osporio tražbine ovrhovoditelja navedene u podnesku i prilogima uz isti od 14. rujna 2018. god.

Po tom podnesku tražbina ovrhovoditelja na ime troškova ovog postupka ukupno iznosi 5.140,00 kn i to na ime pristojbe prijedloga i rješenja o ovrsi te pristojbe za priložene zk. izvatke.

Prema čl. 164. a st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 99/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12), određeno je da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi Ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali iznos predati stečajnom sucu.

Iz stanja spisa je vidljivo da osim ovrhovoditelja nema drugih osoba sa upisanim pravima i teretima na odnosnim nekretninama, a da ostali sudionici u postupku nisu zatražili sukladno čl. 113. Ovršnog zakona (NN 112/12), koji se primjenjuje na konkretan slučaj prema čl. 82. i čl. 44. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14, 73/17), namirenje svojih tražbina koje se prvenstveno namiruju, a budući nisu osporene tražbine ovrhovoditelju na ime troškova ovog postupka, kako je sve to ranije iznijeto, to je prema odredbi čl. 113. i 114. i u vezi s odredbom čl. 125. i čl. 21. tog Ovršnog zakona odlučeno kao u izreci.

Preostali iznos kupovne cijene – novca navedenog u točki II. izreke ovog rješenja sud će dostaviti sukladno navedenom na daljnje postupanje stečajnom sucu.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 12. studenog 2018. god.

S U D A C

STIPE MASLE v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenik – Jagoda Mihaljević

